



Jachtlaan 1

TOLLEBEEK

Vraagprijs € 459.000,-- k.k.



Slotervijk & Heinen
Makelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1980
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	ca. 608,10 m ²
Woonoppervlakte:	ca. 152,70 m ²
Perceeloppervlakte:	395 m ²
Overige inpandige ruimte:	ca. 22,20 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	ca. 20,10 m ²
Energie label:	B

Omschrijving

Te koop: Jachtlaan 1 te Tollebeek

Hier wil je wonen, deze woning is helemaal klaar! Op een prachtige plek in Tollebeek op een kavel met maar liefst 395 m² eigen grond staat deze moderne uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning.

Welkom bij de Jachtlaan 1, een unieke kans om eigenaar te worden van deze twee-onder-een-kapwoning in Tollebeek. Deze plek is uniek, gelegen op een ruime hoekkavel met aan de achterzijde groenvoorziening en vrij uitzicht aan voor- en zijkant.

De woning heeft een uitbouw aan de achterzijde van maar liefst ca. 6,50 x 4,30 meter waardoor er een heerlijke leefkeuken is ontstaan. Daarnaast voorzien van luxe keuken, badkamer en toilet.

De woning is gelegen in het charmante Tollebeek, een rustige en groene omgeving met gemakkelijke toegang tot voorzieningen en het prachtige landschap van Flevoland. Hier kunt u genieten van de rust en ruimte van het platteland terwijl u toch in de buurt bent van stedelijke voorzieningen. Tollebeek ligt mooi centraal tussen Emmeloord en Urk en daarnaast heeft het dorp een rijk verenigingsleven.

Begane grond

Entree/hal, trapopgang, luxe toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, vernieuwde meterkast, L-vormige woonkamer met ingebouwde gashaard (2018) met een maatwerk TV-meubel met bergruimte en voorzien van een eiken vloer. De luxe uitgebouwde keuken is van 2015, heeft een kookeiland met barretje en veel bergruimte. De keuken is voorzien van composiet aanrechtblad, Quooker-kraan (2022), inductiekookplaat, vaatwasser, koffieapparaat, combi-oven, afzuigkap in plafond en koel- vriescombinatie. Door een prachtige lichtstraat en een achtergevel van glas met openslaande tuindeuren (met hor) is er veel lichtinval. In de keuken is vloerverwarming aanwezig en de plafonds zijn voorzien van inbouwspots. De garage is voorzien van openslaande houten deuren, beton vloer en loopdeur. Aan de voorzijde een carport met een oprit welke geschikt is voor meerdere auto's.

Eerste verdiepingverdieping

Overloop met bergkast, 3 ruime slaapkamers (waarvan 1 met rolluik), luxe badkamer met toilet, badmeubel (dubbele wastafel), design radiator, douchehoek, vloerverwarming, ligbad en spotjes in het plafond.

Tweede verdieping

Te bereiken via vaste trap, riante voorzolder met opstelling CV-combiketel (Vaillant uit 2011), mechanische afzuiging en witgoed, bergruimte achter knieschotten; 4e slaapkamer met dakraam en bergruimte achter knieschotten.

Omschrijving

Bijzonderheden

- Eigen grond 395 m²;
- Bouwjaar 1980;
- Carport;
- Prachtig aangelegde tuin met diverse terrassen;
- Woonoppervlak: ca 152,70 m²;
- Inpandige ruimte: ca. 22,20 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte ca. 20,10 m²;
- Inhoud: ca. 608,10 m³;
- Zeer riante luxe keuken met kookeiland;
- Luxe badkamer (2021);
- Luxe toilet (2021);
- Uitbouw achterzijde met lichtstraat (2015);
- 1e Verdieping voorzien van HR++ glas en horren;
- Rookkanaal aanwezig;
- 4 slaapkamers;
- Wanden en plafonds voorzien van stucwerk;
- Energielabel: B.

Kortom; een erg fijn woonhuis met veel extra's. Deze woning zoekt de koper die nog vele jaren van dit huis wil gaan genieten! Denkt u dat dit de woning is die perfect bij u past? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

















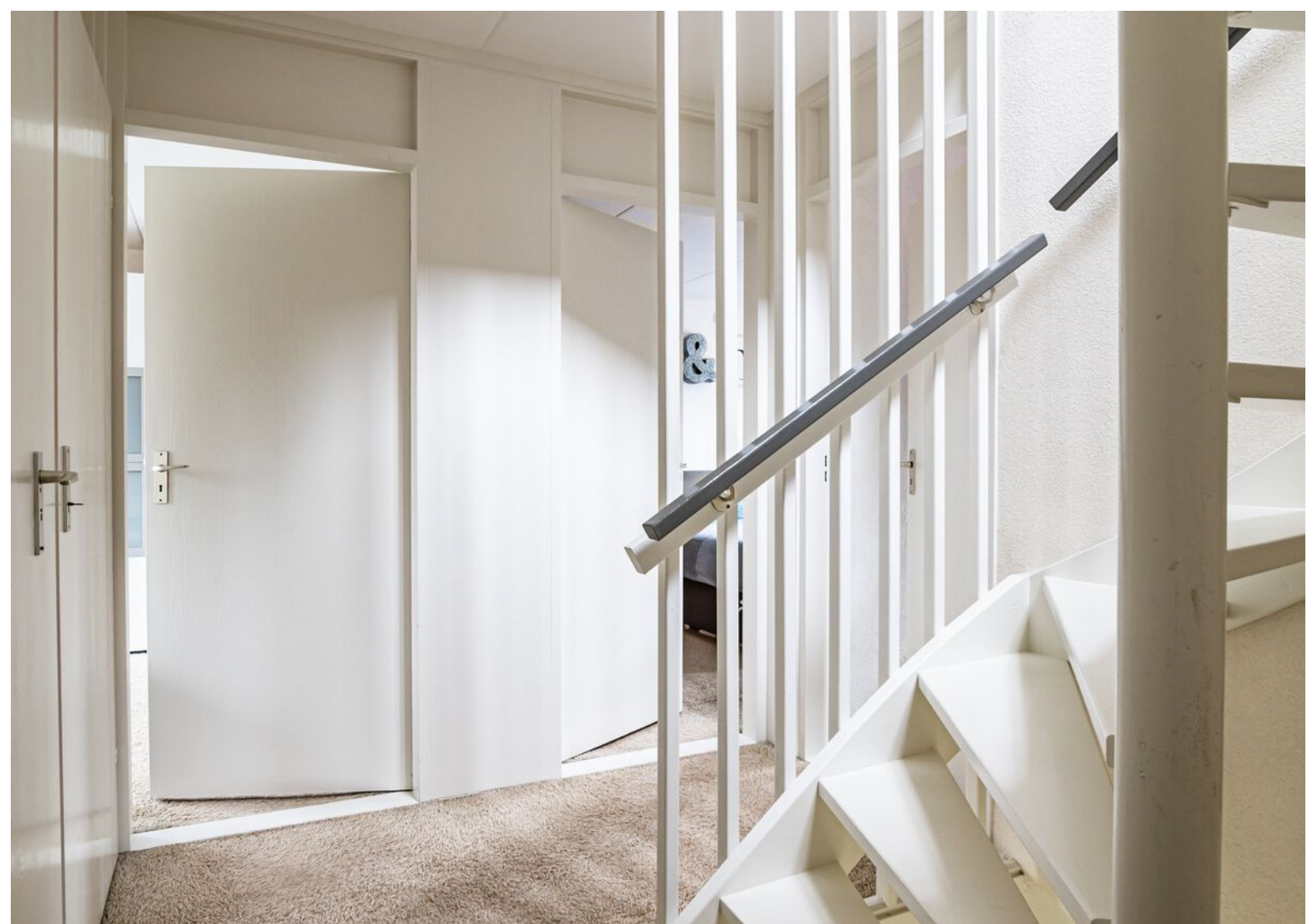






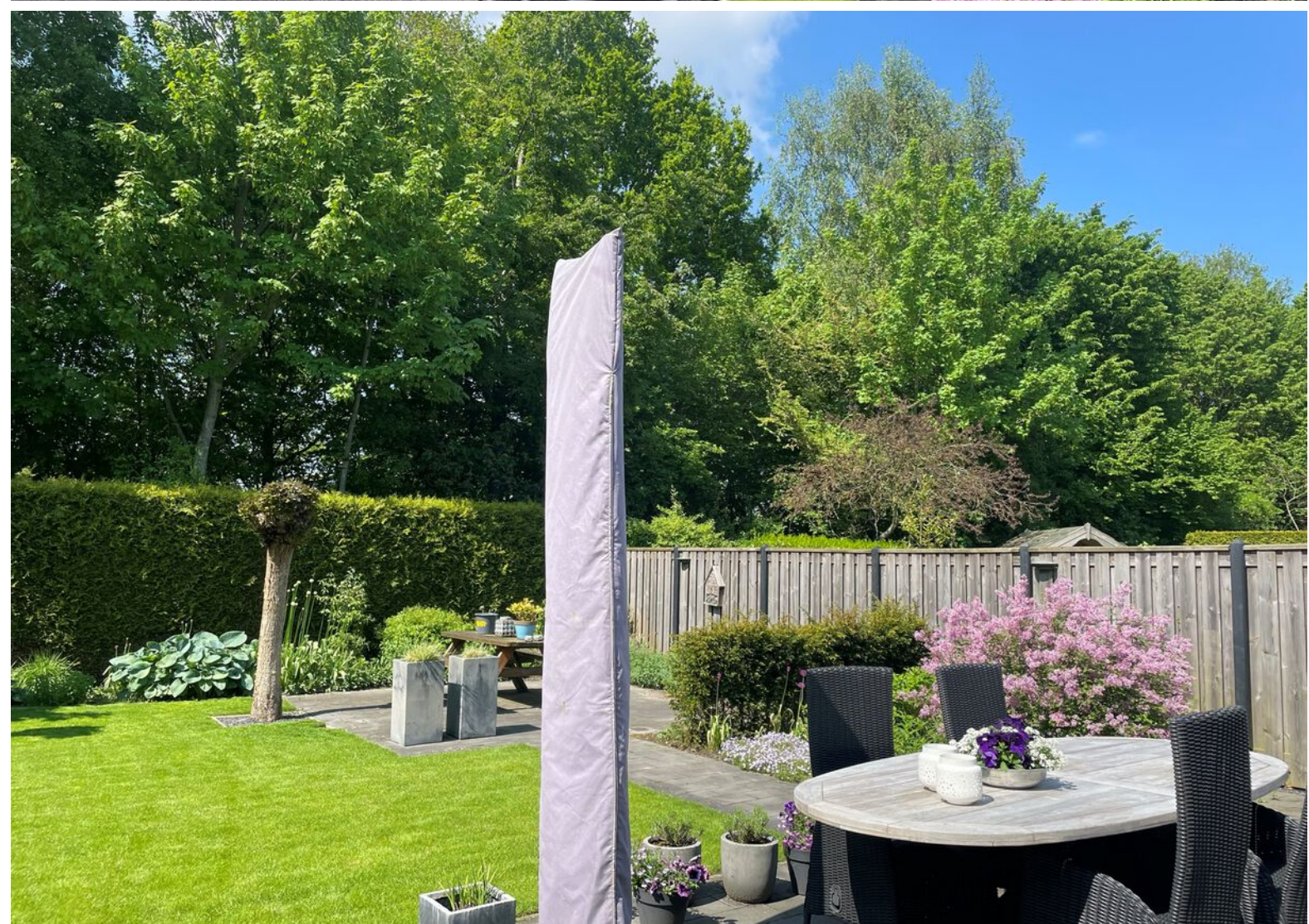
















Plattegrond

Jachtlaan 1 - Tollebeek Begane Grond



Plattegrond

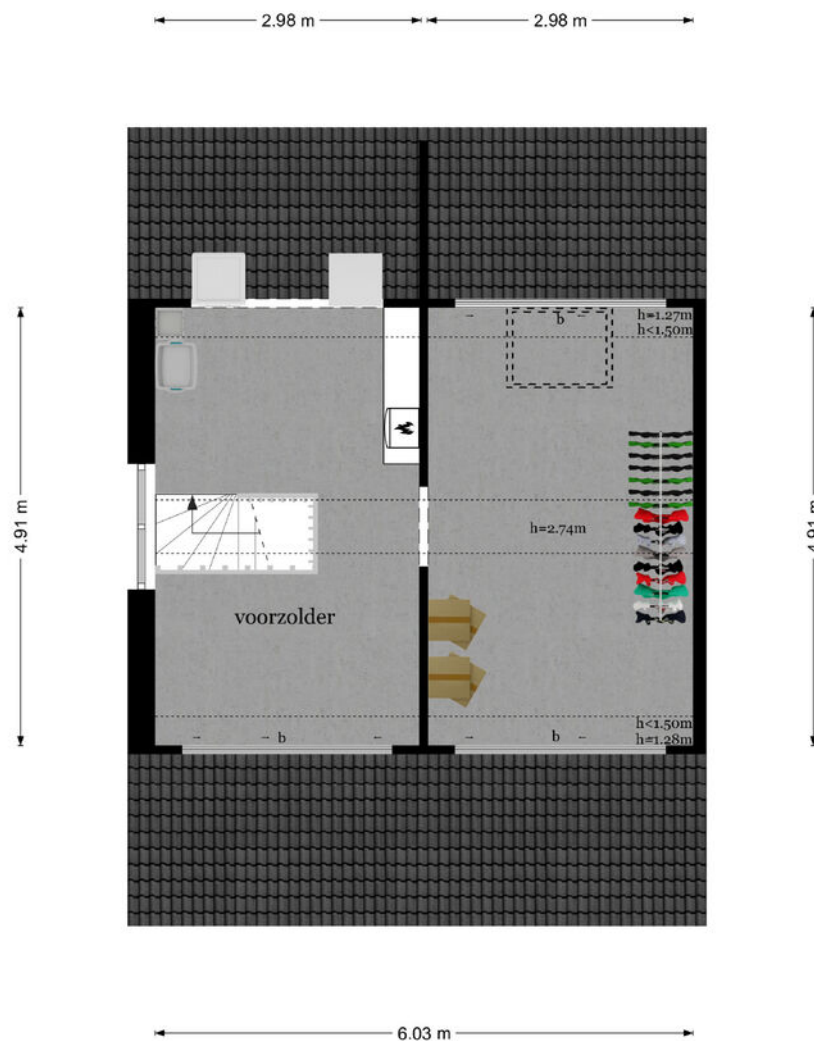
Jachtlaan 1 - Tollebeek Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Jachtaan 1 - Tollebeek Tweede Verdieping








De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

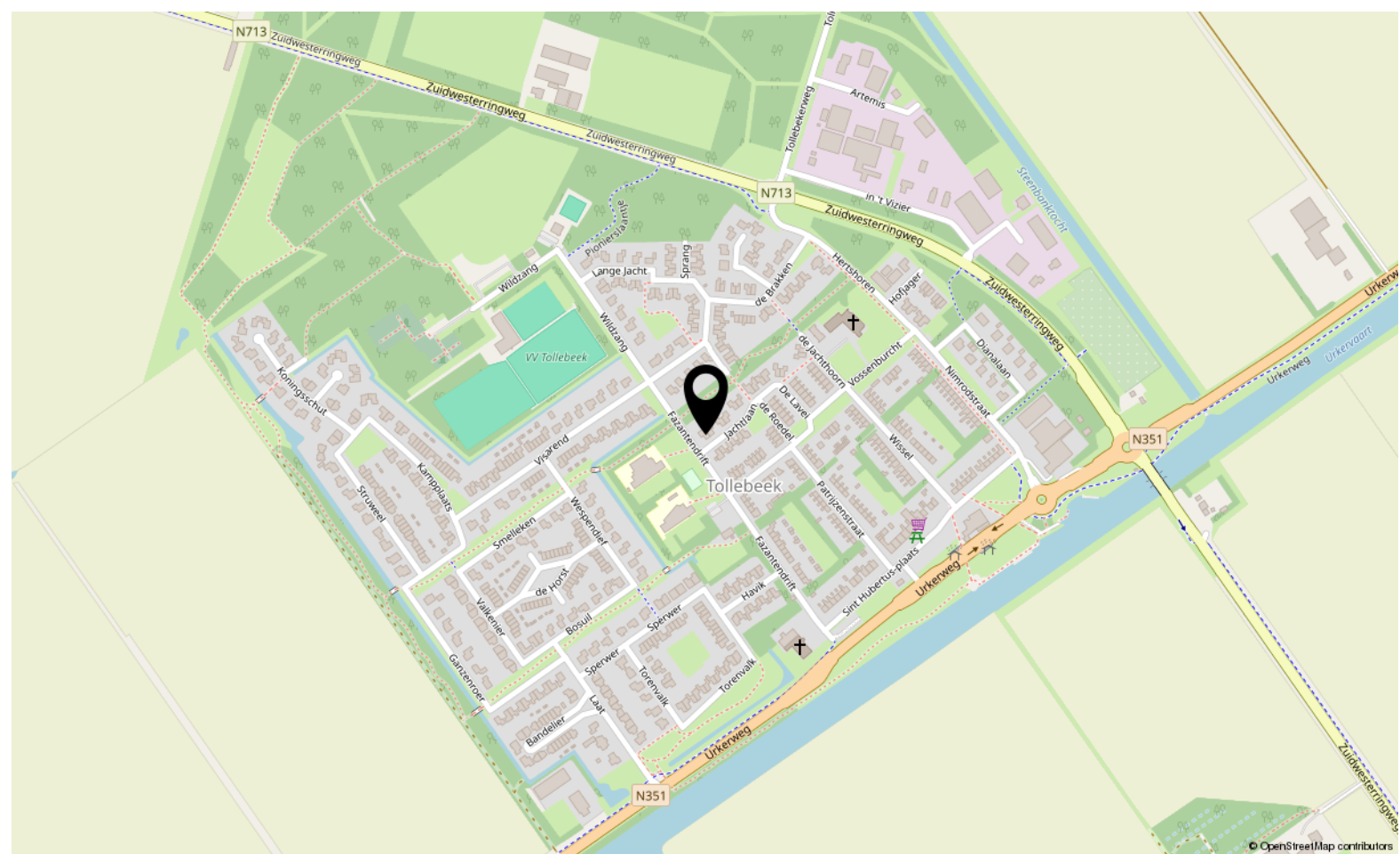
Uw referentie: bas



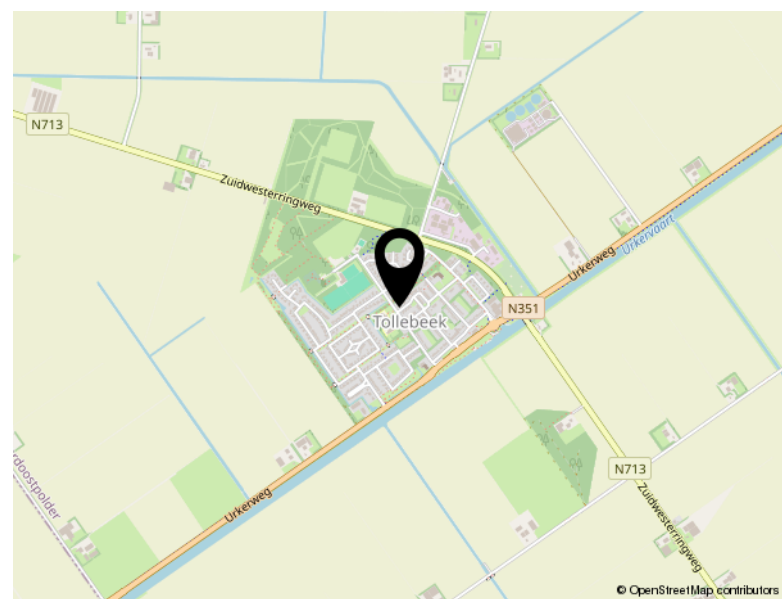
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Noordoostpolder	
 Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie EX	
 Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 174	
 Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
 Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

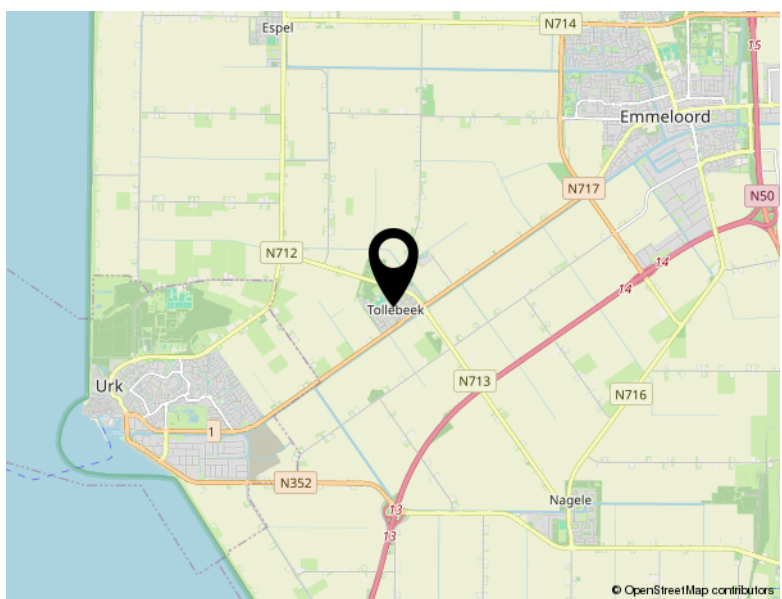
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

JACHTLAAN 1

Tollebeek

Wonen in Tollebeek

Tollebeek, het jongste dorp van de gemeente Noordoostpolder, is genoemd naar een gebied van die naam dat vroeger lag in de omgeving van Urk. Het dorp ligt halverwege Emmeloord en Urk, ten noordwesten van de Urkerweg en Urkervaart. Het heeft een gunstige ligging ten opzichte van de randstad en de rest van Nederland. Via de A6, op 7 km afstand van Tollebeek, is men binnen 1 uur in Amsterdam. Tollebeek biedt naast vertier ook mogelijkheden tot rust.

Dit mede dankzij het rijke verenigingsleven en het naar verhouding grote bos en recreatiegebied ten noordwesten van het dorp. Tollebeek is als woondorp zeer in trek.





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Sloterwijk & Heinen Makelaars uit Emmeloord, Noordoostpolder, is in 2008 opgericht door Michel Sloterwijk en Bas Heinen, beiden gecertificeerd makelaar en taxateur. Wij zijn al sinds 2000 werkzaam in de regio en hebben daardoor een grote kennis van het werkgebied. Met onze ervaring én ons netwerk kunnen wij u uitstekend van dienst zijn!

In de eerste jaren van onze makelaardij bestond de dienstverlening voornamelijk uit taxeren en aankoopbegeleiding van particuliere woningen. Door vraag vanuit de markt hebben we ons als makelaars ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is uitgegroeid tot

één van de grootste bedrijfsmakelaars in deze omgeving. Daarnaast zijn wij gespecialiseerd in vrijstaand- en landelijk wonen. Sinds 2015 zijn wij begonnen met het verkopen van nieuwbouw woningen, heeft u nieuwbouwplannen dan nodigen wij u graag uit. U de kavel wij de woning!

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen staat duizendpoot Shanti Mannoensingh. Zij is op kantoor actief met alle administratieve en financiële zaken. Kortom, Sloterwijk & Heinen Makelaars bestaat uit een klein hecht team. Door de korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bekijk deze woning online!

www.shmakelaars.nl

 **Sloterwijk & Heinen**
Makelaars

Jachtlaan 1, Tollebeek



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Slotterwijk & Heinen
Makelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl